



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isikud ja
asutused

Meie: 25.06.2025 nr 9-6.1/1681

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Kõrgessaare aleviku Sedelga kinnistu detailplaneering)

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 19.06.20245 otsusega nr 254 algatati Kõrgessaare aleviku Sedelga kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Sedelga (katastritunnus 39201:004:0814; pindala 18 984 m²; 100% maatulusmaa) kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sedelga kinnistu jagada kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonetele) väiksemate kruntidele, kui üldplaneeringus lubatud.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=380280>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maike Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee